

Zarządzenie Nr IV/16/2014

Wójta Gminy Bodzechów

z dnia 29.12.2014 roku

w sprawie powołania komisji do wyceny środków trwałych

Na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 15 lit. a, art. 28 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2009 roku Nr 152 poz. 1223 z późn. zm.)

Wójt Gminy Bodzechów zarządza, co następuje:

§ 1

Powołuję Komisję do spraw wyceny środków trwałych w składzie:

1. Polak Radosław – Przewodniczący Komisji,
2. Kawiński Jarosław – Członek Komisji,
3. Gardynik Beata – Członek Komisji.

§ 2

Zadaniem Komisji, o której mowa w § 1 zarządzenia jest wycena nabytych z mocy prawa w drodze decyzji Wojewody Świętokrzyskiego na rzecz Gminy Bodzechów nieruchomości położonych w miejscowości: Szewna.

§ 3

Wycenie podlegają następujące działki:

1. Działka nr 686/2 o powierzchni 0,0273 ha położona w msc. Szewna

§ 4

Termin wykonania wyceny: niezwłocznie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Bodzechów
Jerzy Murzyn



Protokół

Komisji powołanej Zarządzeniem Wójta Gminy Bodzechów Nr IV/16/2014 z dnia 29.12.2014 roku na okoliczność dokonania wyceny gruntu stanowiącego majątek trwały Gminy Bodzechów.

Komisja w składzie:

1. Polak Radosław – Przewodniczący Komisji
2. Kawiński Jarosław – Członek Komisji
3. Gardynik Beata – Członek Komisji

dokonała w dniu 29.12. 2014 roku wyceny gruntów otrzymanych w drodze decyzji Wojewody Świętokrzyskiego: IN.X.7533.1.2014 z dnia 28.10.2014 r.

Z uwagi na fakt, iż w w/w decyzjach nie podano wartości otrzymanego gruntu Komisja zmuszona była samodzielnie ustalić ich wartość. Ustalenie wartości było niezbędne do celów ewidencyjno – księgowych, oraz do wciągnięcia otrzymanych środków trwałych na stan majątku Gminy. Ustalona wartość tych gruntów będzie wpisana do ksiąg rachunkowych i ujęta w bilansie.

Z uwagi na powyższe Komisja wyceniając działki opierała się o przepisy ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2009 roku Nr 152 poz. 1223 z późn. zm.). W świetle art. 3 ust. 1 pkt 15 lit. a oraz art. 28 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 powołanej ustawy o rachunkowości, grunty – jako środki trwałe – wycenia się według cen ich nabycia. Jeżeli nie jest możliwe ustalenie ceny nabycia składnika aktywów nabytego nieodpłatnie, jego wyceny dokonuje się według ceny sprzedaży takiego samego lub podobnego przedmiotu. W związku z tym Komisja w swoich pracach przyjęła metodę porównawczą. Komisja dysponowała protokołem z narady, która odbyła się w Urzędzie Skarbowym w Ostrowcu Św. Na naradzie obecni byli przedstawiciele Urzędu Skarbowego, rzeczoznawca majątkowy, przedstawiciele Gmin: Ostrowiec Św., Bałtów, Bodzechów, Kunów, Ćmielów i Waśniów. Zadaniem zgromadzonych było ustalenie cen rynkowych m.in. działek położonych na terenie w/w gmin. Ceny te miały służyć do wymiaru podatku od spadków i darowizn i od czynności cywilno-prawnych.

Z uwagi na to, iż narada odbyła się w lipcu 2004 roku, Komisja uznała iż ceny zawarte w protokole należy podnieść o 20% ze względu na upływ czasu.

Średnie ceny gruntów położonych na terenie msc. Szewna w Gminie Bodzechów oszacowano wg protokołu na poziomie od 7 do 12 zł/m², przyjęto średnią stawkę 10 zł/m² co daje aktualną wartość 12,00 zł/m².

Działki podlegające wycenie:

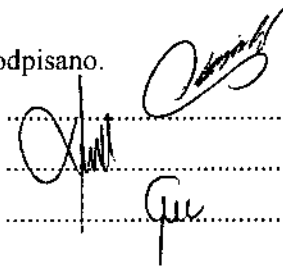
1. Działka nr 686/5 położona w miejscowości Szewna o powierzchni 0,0273 ha
273 m² x 12,00 zł = 3 276,00 zł

Reasumując przyjmuje się do celów wyłącznie ewidencyjnych następujące wartości działek:

1. Działka nr 686/5 – 3 276,00 zł

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1. Polak Radosław
2. Kawiński Jarosław
3. Gardynik Beata



Otrzymują :

1. Referat Finansowy Urzędu Gminy
2. Referat Techniczno – Inwestycyjny Urzędu Gminy
3. Wójt Gminy Bodzechów

W załączeniu:

1. Kserokopia decyzji Wojewody Świętokrzyskiego IN.X.7533.1.2014 z dnia 28.10.2014 roku
2. Protokół z narady z dnia 19.07.2004 roku w Urzędzie Skarbowym w Ostrowcu Św.



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Znak: IN.X.7533.1.2014

Kielce, 2014-10-28

DECYZJA

Na podstawie art. 73 ust. 1 i 3, w związku z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Bodzechów

stwierdzam

że nieruchomość położona w obrębie Szewna, gmina Bodzechów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 686/2 o pow. 0,0273 ha, zajęta pod drogę publiczną - gminną Nr 1522011 (nowy Nr 000199 T) pn. „Szewna - Zarzecze”, będąca w dniu 31 grudnia 1998 r. współwłasnością Pani Janiny Walewskiej, Pani Beaty Walewskiej-Wosiek i Pana Alojzego Walewskiego, znajdująca się w tej dacie we władaniu Gminy Bodzechów, stała się z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. własnością tej Gminy.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 15.01.2014 r. Znak: IT - 6827.03.14 Wójt Gminy Bodzechów wystąpił o wydanie decyzji, w trybie art. 73 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające [...]*, stwierdzającej nabycie przez Gminę Bodzechów, z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., własności nieruchomości opisanej powyżej, zajętej pod drogę publiczną Nr 1522011.

Nabycie prawa własności nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r., na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy powołanej w podstawie prawnej decyzji, uzależnione jest od łącznego spełnienia w dniu 31 grudnia 1998 r. następujących przesłanek:

- zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną,
- pozostawania nieruchomości we władaniu Skarbu Państwa lub Gminy,
- nieprzysługiwania Skarbowi Państwa ani Gminie prawa własności do nieruchomości.

Niespełnienie jednej z wymienionych przesłanek wyklucza uwłaszczenie w powołanym trybie.

Istota uwłaszczenia na podstawie art. 73 polega na przeniesieniu z dniem 1 stycznia 1999 r. tytułu własności do nieruchomości lub jej części zajętej pod drogę publiczną z właściciela lub współwłaścicieli tej nieruchomości w dniu 31 grudnia 1998 r. na odpowiedni podmiot publicznoprawny, zależnie od kategorii drogi. Z tego względu niezbędne jest ustalenie faktycznego zajęcia w dniu 31 grudnia 1998 r. nieruchomości pod pas drogi publicznej oraz stanu prawnego nieruchomości.

Zgodnie z definicją zawartą w art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 260 ze zm.) w brzmieniu obowiązującym w dniu 31 grudnia 1998 r., drogą lub pasem drogowym był wydzielony pas terenu,

przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz do ruchu pieszych, wraz z leżącymi w jego ciągu obiektami inżynierskimi, placami, zatokami postojowymi oraz znajdującymi się w wydzielonym pasie terenu chodnikami, ścieżkami rowerowymi, drogami zbiorczymi, drzewami i krzewami oraz urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.

W toku postępowania ustalono następujący stan prawny i faktyczny:

Podstawą zaliczenia drogi Nr 1522011 do kategorii dróg publicznych jest uchwała Nr XIV/138/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kielcach z dnia 18 lipca 1986 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych na terenie województwa kieleckiego, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego z 1986 r. Nr 12, poz. 102. Na podstawie art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* dotychczasowe drogi gminne oraz lokalne miejskie stały się z dniem 1 stycznia 1999 r. drogami gminnymi.

Na mocy uchwały Nr 106/03 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 8 maja 2003 r. w sprawie nadania numerów drogom powiatowym oraz drogom gminnym na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 202, poz. 1855) droga gminna Nr 1522011 otrzymała Nr 000199 T.

Jak wynika z aktu notarialnego Rep. A Nr 3027/2001, znajdującego się w aktach przedmiotowej sprawy, działka Nr 686, objęta księgą wieczystą KW Nr 14423, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim oraz działka Nr 685, objęta księgą wieczystą KW Nr 14762, zostały połączone w jedną działkę Nr 686/1, podczas modernizacji ewidencji gruntów.

Działka Nr 686/1 o pow. 0,7900 ha, na podstawie mapy sytuacyjnej z podziałem nieruchomości, zaewidencjonowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu 27.02.2004 r. pod Nr 2343-4/2004, uległa podziałowi na działki: Nr 686/2 o pow. 0,0273 ha, wykazaną jako droga - *ul. Zarzeczce*, Nr 686/3 o pow. 0,1355 ha oraz Nr 686/4 o pow. 0,6272 ha.

Pierwotnie właścicielem nieruchomości byli Państwo Janina i Tadeusz małż. Walewscy na podstawie: umowy sprzedaży z dnia 22.08.1977 r. Rep. A Nr 4180/77 - w odniesieniu do działki Nr 686 oraz umowy sprzedaży z dnia 02.12.1987 r. Rep. A Nr 6079/87 - w odniesieniu do działki Nr 685.

Postanowieniem Sądu Rejonowego w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 30.08.1996 r. Sygn. akt I Ns 512/96 spadek, w tym także gospodarstwo rolne, po zmarłym w dniu 20.12.1988 r. Panu Tadeuszu Walewskim nabyli: Pani Janina Walewska, Pani Beata Walewska-Wosiek i Pan Alojzy Walewski, pozostając współwłaścicielami nieruchomości objętej wnioskiem w dniu 31.12.1998 r.

Aktualnie w dziale II księgi wieczystej Nr KIIO/00014423/2 jako właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 686/2 wykazany jest Pan Ryszard Pęksa na podstawie umowy darowizny z dnia 03.04.2008 r. Rep. A Nr 1408/2008.

Z ustalonego stanu prawnego wynika, że nieruchomość oznaczona jako działka Nr 686/2 w dniu 31.12.1998 r. nie była własnością Skarbu Państwa ani jednostki samorządu terytorialnego.

Granice przedmiotowej nieruchomości wykazane na wyrysie z mapy ewidencyjnej obrębu Szewna, załączonej do wniosku, są zgodne z granicami faktycznego zajęcia ww. nieruchomości pod drogę w dniu 31 grudnia 1998 r., co potwierdził Wójt Gminy Bodzechów w oświadczeniu z dnia 15.01.2014 r. i co wynika z kopii mapy zasadniczej przedło-

żonej przez Starostę Ostrowieckiego przy piśmie z dnia 20.05.2014 r. Znak: GK-III.6642.1.9.2014.EO.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gm. Bodzechów, obowiązującym do dnia 31.12.2003 r., nieruchomość oznaczona jako działka Nr 686/2 wchodziła w skład drogi nieoznaczonej symbolem na planie, którą należy uznać za drogę lokalną V klasy technicznej o mniejszym znaczeniu, o czym poinformował Wójt Gminy Bodzechów w zaświadczeniu z dnia 14.01.2014 r. Znak: TI.6724.07.2014, załączonym do wniosku.

W określonej przez ustawę dacie Gmina Bodzechów sprawowała władztwo faktyczne nad przedmiotową nieruchomością, w takim samym stopniu jak nad całą drogą, wykonując obowiązki wymienione w art. 20 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, wynikające z art. 23 tej ustawy obowiązującego w dniu 31 grudnia 1998 r., co dokumentuje umowa zawarta w dniu 12.10.1998 r. pomiędzy Gminnym Zakładem Gospodarki Komunalnej w Szewnie a Gminą Bodzechów na usługi związane z zimowym utrzymaniem dróg gminnych w sezonie 1998/99, w tym drogi Nr 1522011 Szewna - Zarzecze.

W odniesieniu do nieruchomości objętej wnioskiem nie było prowadzone postępowanie administracyjne o jej nabycie na rzecz Skarbu Państwa lub Gminy, np. w drodze wykupu lub wywłaszczenia, jak również nie było i obecnie nie jest prowadzone postępowanie sądowe o uregulowanie stanu prawnego przedmiotowej działki, np. przez zasiedzenie, o czym poinformował Starosta Ostrowiecki w piśmie z dnia 16.05.2014 r. Znak: GN-I.680.1.32.2014.

Ustalenia dokonane w czasie postępowania dowodowego potwierdziły, że przedmiotowa nieruchomość, w granicach działki Nr 686/2, w dniu 31 grudnia 1998 r. nie stanowiła własności Gminy Bodzechów, a znajdowała się w jej władaniu i była zajęta pod drogę publiczną, co oświadczył również Wójt Gminy Bodzechów w piśmie z dnia 15.01.2014 r., załączonym do wniosku.

W oparciu o przedstawiony stan prawny i faktyczny uznano, że w odniesieniu do nieruchomości wymienionej powyżej, zostały spełnione przesłanki do uwłaszczenia w powołanym trybie i orzeczono jak w sentencji.

Ostateczna decyzja stanowi podstawę do ujawnienia w księdze wieczystej tytułu własności do nieruchomości położonej w obrębie Szewna, gmina Bodzechów, oznaczonej jako działka Nr 686/2 o pow. 0,0273 ha, na rzecz Gminy Bodzechów.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Infrastruktury i Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Bodzechów
ul. Mikołaja Reja 10 27-400 Ostrowiec Św.
2. Pan Ryszard Pęksa
ul. Budowlanych 8/31 86-300 Grudziądz
3. Pani Janina Walewska
ul. Kopernika 10/38 27-400 Ostrowiec Św.
4. Pani Beata Walewska-Wosiek
Łoś, ul. Lipowa 1 B 05-504 Złotokłos
5. Pan Alojzy Walewski
pozostawiono w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia
6. a/a



02. 12. 2014 r.

15. 12. 2014 r.

